



GAYRİMENKUL GÖSTERME TUTANAĞI VE KOMİSYON SÖZLEŞMESİ

GÖRÜLEN TAŞINMAZLARIN NİTELİĞİ				TARİH:/...../20.....
A- KONUT:	ARSA	İŞYERİ	BİNA	
B-SATILIK :	KİRALIK	DEVREN KİRALIK		
TAŞINMAZLARIN ADRESİ:				FİYAT
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

1- Yukarıda adres ve fiyatları belirtilen taşınmazlar, alıcı-kiracı tarafından gezdirilip gösterilmiştir.

2- Sözleşmenin karşı tarafı, bu taşınmazlardan birini işbu sözleşmenin tanzim tarihinden itibaren 6 ay içinde kendi adına satın alır veya taşınmaz bu kişinin eşi, usul veya füruu, kayınpederi, kayınvalidesi, hala, dayı, teyze gibi kan veya sihrî hısımları veyahutta iş ortağınca satın alındığı/kiralandığı takdirde Emlak Komisyonusuna satış bedelinin %.....' oranında komisyonu/bir aylık kira bedelini tapudaki ferağ veya kira tarihinden itibaren derhal ve nakden ödemekle yükümlüdür. Komisyona esas olan bedel, tapudaki satış bedeli değil, gerçek satış bedelidir. Taşınmaz, sözleşmedekinden daha az fiyata satıldığı / kiralandığı takdirde karşı tarafın ödeyeceği komisyon tutarı, bu fiyat üzerinden hesap edilir. Komisyonun, ferağ tarihinde ödenmemesi halinde akdin karşı tarafı, tapudaki ferağ tarihinden /kira tarihinden itibaren aylık %5 faiz ödemekle yükümlüdür.

3- Akdin karşı tarafı olan kişinin taşınmazlardan birini, akdin tanzim tarihinden itibaren 6 ay içinde bizzat kiralaması veya satın alması taşınmazın bu kişinin yukarıda sayılan akraba veya yakınları tarafından kiralanması ya da satın alınması halinde ödenecek olan komisyon miktarı gerçekleşen bedelin %...../1 aylık kira bedeli olacaktır.

4- Taşınmazın, birden fazla kişi tarafından satın alınması veya kiralanması halinde, bu kişiler komisyon bedelinden müştereken ve müteselsilen sorumludurlar.

5- İşbu nüshadan oluşan sözleşmeden doğabilecek her türlü ihtilafta Ayvalık Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

TAŞINMAZI GEZEN GÖREN

ADI SOYADI :
ADRES :
İMZA :

EMLAK KOMİSYONCUSU / TEMSİLEN

FİRMA ODA SİCİL NO :
KAŞE İMZA :